



**3. Elezione di domicilio**

Per ogni comunicazione relativa al presente procedimento si elegge domicilio presso il/i progettista/i di cui al punto n. 2 prendendo atto che le comunicazioni del Comune saranno inviate solo ed esclusivamente all'indirizzo di posta certificata del medesimo progettista.

In relazione ai recapiti indicati al punto n. 1, le comunicazioni dovranno preferibilmente essere inviate tramite:

posta ordinaria

posta elettronica certificata \_\_\_\_\_

**4. Dati relativi all'area di intervento** (in caso di ulteriori riferimenti catastali allegare alla presente i dati come qui di seguito indicati)

<b>Ubicazione:</b>			
località _____			
via/piazza _____ n. _____			
<b>Riferimenti catastali:</b>			
<input type="checkbox"/>	Catasto terreni	Foglio n. _____ Foglio n. _____ Foglio n. _____	Particella/e n. _____ Particella/e n. _____ Particella/e n. _____
<input type="checkbox"/>	Catasto fabbricati	Foglio n. _____ Foglio n. _____ Foglio n. _____	Particella/e n. _____ Sub _____ Particella/e n. _____ Sub _____ Particella/e n. _____ Sub _____

**5. Legittimità urbanistica dell'attuale stato dei luoghi** (in caso di ulteriori riferimenti allegare i dati come qui di seguito indicati)

<b>Tipo di atto abilitativo</b>		<b>Estremi dell'atto rilasciato</b>
<input type="checkbox"/>	Risulta da precedente atto autorizzativo e/o condono edilizio	
<input type="checkbox"/>	Non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'organismo edilizio di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi	

**6. Il Piano Attuativo prevede in sintesi (indicare anche l'interesse pubblico dell'intervento)**


**7. Indicare le seguenti informazioni sulla proposta di Piano Attuativo:**

a)	Il Piano è presentato ai sensi dell'art. _____ delle NTA del _____ e dell'art. _____ L.R. _____	
b)	Procedura di approvazione del Piano: <input type="checkbox"/> Conforme al Regolamento Urbanistico <input type="checkbox"/> Variante semplificata al Regolamento Urbanistico vigente <input type="checkbox"/> Variante al Piano Attuativo n. _____ (conforme al Regolamento Urbanistico) <input type="checkbox"/> Particolare variante al Piano Attuativo n. _____	
<i>Nel caso in cui il Piano Attuativo comporti una variante ad un Piano Attuativo approvato o alla strumentazione urbanistica specificare l'oggetto della variante:</i>		
c)	Presenza di eventuali aree coinvolte nell'intervento non di proprietà dei richiedenti Dati catastali: NCT: _____ NCEU: _____	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
d)	il Piano Attuativo è soggetto a Verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi della LR n. _____	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
e)	il Piano Attuativo è soggetto a VAS, ai sensi della LR _____	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
f)	Il Piano Attuativo prevede il reperimento di una quota "edilizia sociale"	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
g)	Il Piano Attuativo prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
h)	Il Piano Attuativo prevede il deposito al Genio Civile: non necessario perché _____	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

**8. Calcolo dei diritti di segreteria**

Superficie territoriale dell'area di intervento	Mq. _____	€ ____/mq	€ _____
Volume di progetto	Mc _____	€ ____/mq	€ _____
<b>TOTALE dovuto</b>			€ _____
* il versamento dovrà essere effettuato con le seguenti modalità _____ indicando nella causale "introiti per attività urbanistica – piano attuativo"			

**9. Documenti allegati:**

- attestazione di versamento dei diritti di segreteria
- documento di identità in corso di validità di/dei richiedente/i e progettista/i
- "scheda elaborati" del Piano Attuativo
- "scheda della disciplina di tutela dell'area di intervento"
- "scheda dei parametri urbanistici" del Piano Attuativo

**I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITI CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESE AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/2000**

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

**TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il/I sottoscritto/i dichiara (dichiarano) inoltre di essere informato/i che:

- i dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy di cui al D.Lgs. 196/2003 - Reg. UE 679/2016.
- i dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003 e smi.
- l'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso il Servizio Urbanistica del Comune di Valdastico (VI).

Data \_\_\_\_\_ firma del/dei richiedente/i \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_ firma e timbro del/dei progettista/i \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## SCHEMA ELABORATI

La documentazione dovrà essere presentata nel numero di copie cartacee indicate nella specifica colonna, ed una copia su supporto informatico (cd/dvd) contenente i files di tutti gli elaborati in formato pdf recanti la stessa denominazione dell'elaborato cartaceo.

**I frontespizi degli elaborati dovranno obbligatoriamente riportare la sigla e la denominazione di seguito indicata:**

EZ	ELABORATO ZERO		n. copie
[ ] EZ 01	<p><b>Inquadramento generale del Piano</b> (ogni estratto dovrà recare il perimetro dell'area di intervento in scala adeguata rappresentando anche il contesto circostante):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• estratti del Piano Strutturale, in particolare dalla parte Statutaria e Strategica e quadro dei vincoli sovraordinati</li> <li>• estratto del Regolamento Urbanistico vigente</li> <li>• estratto del Regolamento Urbanistico con inserimento dello schema di progetto</li> <li>• estratto di CTR in scala 1:2.000, con indicazione di spazi, edifici, attrezzature e infrastrutture pubbliche esistenti, eventuale presenza di edifici di pregio, attrattori</li> <li>• foto aerea dello stato attuale</li> <li>• foto aerea con inserimento dello schema di progetto</li> <li>• estratto di mappa catastale, rappresentante aree private, aree di urbanizzazione primaria, aree pubbliche in cessione, aree private di uso pubblico</li> <li>• estratto di CTR, rappresentante aree private, aree di urbanizzazione primaria, aree pubbliche in cessione, aree private di uso pubblico</li> <li>• quadro sinottico dei parametri urbanistici di progetto</li> </ul>	OBBLIGATORIO	_____
RZ	RELAZIONI		n. copie
[ ] RZ 01	<p><b>Relazione illustrativa</b> con i seguenti contenuti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• descrizione dello stato attuale e del quadro conoscitivo di riferimento</li> <li>• obiettivi, descrizione e fattibilità dell'intervento</li> <li>• motivazione dei contenuti del Piano con riferimento agli aspetti paesaggistici e socio-economici rilevanti per l'uso del territorio</li> <li>• coerenza interna ed esterna: coerenza del progetto con i principi, gli obiettivi e le prescrizioni del PIT paesaggistico, PTCP, PS, RU</li> <li>• descrizione dell'assetto proprietario, degli eventuali espropri o aree da vincolare con relativi dati e indicazione di modalità e procedure</li> <li>• assoggettabilità al procedimento di VAS ai sensi della LR 10/2010 e s.m.i.</li> <li>• descrizione sommaria delle opere di urbanizzazione primaria</li> </ul>	OBBLIGATORIO	_____
[ ] RZ 02	<p><b>Documentazione fotografica</b> esaustiva con:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• foto dell'area, dell'intorno e degli edifici interessati</li> <li>• indicazione dei con visuali di ripresa</li> <li>• per interventi di recupero, comunque denominati, foto degli interni, degli elementi di pregio e di degrado.</li> </ul>	OBBLIGATORIO	_____
[ ] RZ 03	<p><b>Dichiarazioni ai sensi del DPR 445/2000:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>in materia di normativa antisismica</b> (conformità del progetto al DM 14.01.2008)</li> <li>• <b>in materia di superamento delle barriere architettoniche</b> (conformità dell'intero progetto alla normativa nazionale e regionale comprese le aree pubbliche anche se esterne al lotto)</li> <li>• <b>legittimità urbanistica</b> (tipologia atto ed estremi del rilascio)</li> <li>• <b>conformità</b> dei file presenti nell'elaborato EI 01 agli elaborati cartacei</li> </ul>	OBBLIGATORIO	_____
[ ] RZ 04	<p><b>Dichiarazioni relative a:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>proprietà</b> delle aree interessate dall'intervento: l'elenco dovrà essere completo dei dati catastali (foglio, particella, subalterno catastali, superficie catastale) e atto di provenienza, allegando gli estratti di mappa e visure catastali originali</li> <li>• <b>adesione al Piano</b> dei proprietari di eventuali aree che non sono nella disponibilità dei proponenti <i>oppure</i></li> <li>• atto di costituzione del <b>Consorzio</b></li> </ul>	OBBLIGATORIO	_____

[ ] RZ 05	<b>Indagine di fattibilità geologica, idraulica e sismica</b> Ai sensi art. 104 della LR 65/2014 e del DPGR 53/2011 con modelli 1, 2 e 3 compilati e firmati, verifica PAI (geomorfologia) verifica PGRA (idrologia)	OBBLIGATORIO	_____
[ ] RZ 06	<b>Indagini preliminari ai fini della compatibilità ambientale</b> dell'area redatte La documentazione comprenderà inoltre una dichiarazione sostitutiva di Atto di Notorietà (o certificazione di professionista abilitato) che attesti l'esclusione del "Piano di investigazione ai fini dell'integrità ambientale", redatto ai sensi dell'art. 242 del D.lgs. 152/06 prima dell'attuazione dell'intervento	SE NECESSARIO	_____
[ ] RZ 07	<b>indagini e rilievo strumentale delle distanze dagli elettrodotti presenti</b> in prossimità dell'area d'intervento e dichiarazione del progettista in merito a tali risultanze ai sensi del DM 29/05/08	SE NECESSARIO	_____
[ ] RZ 08	<b>Valutazione Previsionale del Clima Acustico</b> nei casi di cui all'art. 8, comma 3, L.447/1995	SE NECESSARIO	_____
[ ] RZ 09	<b>Documento Preliminare</b> per la procedura di verifica di <b>assoggettabilità a VAS</b> ai sensi della LR 10/2010 e s.m.i.	SE NECESSARIO	_____
[ ] RZ 10	<b>Schedatura di analisi del patrimonio edilizio esistente</b> _____ _____	SE NECESSARIO	_____
[ ] RZ 11	<b>Relazione paesaggistica</b> redatta ai sensi del DPCM 12.12.2005, che in particolare dovrà dimostrare: <ul style="list-style-type: none"> <li>• la compatibilità del progetto del Piano rispetto agli obiettivi di qualità del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico;</li> <li>• il rispetto delle prescrizioni della Disciplina dei beni paesaggistici del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico;</li> </ul>	SE NECESSARIO	_____
[ ] RZ 12	Bozza dell' <b>atto unilaterale d'obbligo o convenzione</b> secondo lo schema predisposto e approvato dall'AC, con allegato in formato A3 o A4 planimetria catastale con evidenziato aree in cessione all'A.C. o asservite all'uso pubblico	OBBLIGATORIO	_____
[ ] RZ 13			

EA	ELABORATI STATO ATTUALE		n. copie
[ ] EA 01	- <b>Planimetria generale</b> dell'area di intervento in scala 1:200 o adeguata, quotata, con indicazione di: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>rappresentazione schematica dell'intorno a scala urbana</u></li> <li>• edifici esistenti con relative destinazioni d'uso</li> <li>• spazi aperti privati esistenti con relative destinazioni d'uso</li> <li>• spazi pubblici e/o urbanizzazioni primarie esistenti</li> <li>• distacchi dai fabbricati (DM 1444/68) e dai confini cui all'allegato D del RE</li> <li>• distanze dalle strade (DPR 495/1992, artt. 26, 27, 28 del Reg. di esecuzione)</li> <li>• distanze dai pozzi (DLgs 152/2006)</li> <li>• distanze dagli elettrodotti (DPCM 08.07.2003)</li> </ul> - <b>Sezioni territoriali esplicative</b> dell'area d'intervento <u>con rappresentazione schematica dell'intorno a scala urbana</u> in scala 1:500 o adeguata	OBBLIGATORIO	_____
[ ] EA 02	<b>Piante, prospetti e sezioni</b> degli edifici esistenti nell'area di intervento, <u>con rappresentazione schematica dell'intorno a scala urbana</u> , in scala 1:200 o adeguata, opportunamente quotati, con indicazione delle destinazioni d'uso attuali dei locali, dei resedi e qualsiasi altra informazione necessaria (comprese eventuali servitù ad uso pubblico degli spazi/locali)	OBBLIGATORIO	_____

EP	ELABORATI STATO DI PROGETTO		n. copie
[ ] EP 01	- <b>Planimetria generale</b> dell'area di intervento in scala 1:200 o adeguata, quotata, con indicazione di: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>rappresentazione schematica dell'intorno a scala urbana</u></li> <li>• edifici oggetto del Piano con relative destinazioni d'uso</li> <li>• spazi aperti privati</li> <li>• spazi destinati ad opere di urbanizzazione primaria e standard pubblici</li> <li>• aree private da convenzionare ad uso pubblico</li> <li>• distacchi dai fabbricati (DM 1444/68) e dai confini cui all'allegato D del RE</li> <li>• distanze dalle strade (DPR 495/1992, artt. 26, 27, 28 del Reg. di esecuzione)</li> <li>• distanze dai pozzi (DLgs 152/2006)</li> <li>• distanze dagli elettrodotti (DPCM 08.07.2003)</li> </ul> - <b>Studio</b> sulla proiezione del cono d'ombra nelle varie fasce orarie di luce - <b>Sezioni territoriali esplicative</b> dell'area d'intervento <u>con rappresentazione schematica</u>	OBBLIGATORIO	_____

	<u>dell'intorno a scala urbana</u> in scala 1:500 o adeguata - Indicazione di eventuali <b>Unità Minime di Intervento</b> per l'attuazione		
[ ] EP 02	<b>Piante, prospetti e sezioni</b> degli edifici esistenti nell'area di intervento, con <u>rappresentazione schematica dell'intorno a scala urbana</u> , in scala 1:200 o adeguata, opportunamente quotati, con indicazione delle destinazioni d'uso dei locali, dei rese di e qualsiasi altra informazione necessaria	OBBLIGATORIO	_____
[ ] EP 03	<b>Ubicazione e verifica</b> del dimensionamento delle <b>aree permeabili</b> e bacini di accumulo in scala adeguata	SE NECESSARIO	_____
[ ] EP 04	<b>Conteggi urbanistici</b> , con dimostrazione grafica e schemi in scala adeguata completi di: <ul style="list-style-type: none"> <li>• tabella di confronto dei parametri urbanistici ed edilizi (esistenti e di progetto)</li> <li>• tabella di verifica dei parcheggi privati</li> <li>• tabella di verifica degli standard</li> </ul> <i>(vedi scheda dei dati e parametri urbanistici)</i>	OBBLIGATORIO	_____
[ ] EP 05	<b>Progetto della sistemazione del verde</b> in scala adeguata, quotata, distinguendo il verde privato dal verde pubblico ed evidenziandone le connessioni. Specificare la eventuale presenza di verde pensile e/o verticale	OBBLIGATORIO	_____
[ ] EP 06	<b>Render/foto simulazione</b> del progetto con adeguato inserimento nel contesto	OBBLIGATORIO	_____

EU	ELABORATI OPERE URBANIZZAZIONE		n. copie
[ ] EU 01	<b>Relazione tecnico-illustrativa contenente:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• descrizione dell'intervento da realizzare; accertamento in ordine alla disponibilità delle aree o immobili da utilizzare, alla evidenziazione di eventuali servitù o limiti alla proprietà con le relative modalità di acquisizione e/o annullamento e l'individuazione delle aree oggetto di cessione all'Amministrazione Comunale;</li> <li>• accertamento della situazione dei pubblici servizi e delle eventuali interferenze, corredato dai pareri delle Società erogatrici dei servizi;</li> <li>• studi tecnici di prima approssimazione connessi alla tipologia e categoria dell'intervento da realizzare, con l'indicazione di massima dei requisiti e delle prestazioni che devono essere riscontrate nell'intervento, quali sezioni stradali, rete fognaria e impianto di pubblica illuminazione.</li> </ul>	OBBLIGATORIO	_____
[ ] EU 02	<b>Schemi grafici dello stato attuale</b> con indicazione di: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Planimetrie dello stato attuale, in scala 1:1.000 o adeguata, con riferimento all'assetto urbanizzativo circostante, in particolare: strade, marciapiedi, parcheggi, aree a verde, piste ciclabili, fermate del trasporto pubblico locale ed impianti di pubblica illuminazione. Su tale planimetria (o su tavola separata) andranno individuate le strutture di urbanizzazione secondaria nei dintorni dell'intervento (scuole, impianti sportivi coperti e attrezzature sportive scoperte).</li> <li>• Estratto di mappa catastale con indicazioni di aggetti o servitù esistenti compresi i sottoservizi</li> </ul>	OBBLIGATORIO	_____
[ ] EU 03	<b>Schemi grafici di progetto</b> con indicazione di: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sovrapposizione tra R.U. e stato di progetto (con riferimento alle opere di urb.ne primaria). Tale grafico dovrà indicare le eventuali varianti al R.U. oggetto del Piano Attuativo: strade, parcheggi, piazze, zone pavimentate, verde di corredo e/o attrezzato ecc.</li> <li>• Planimetrie dello stato di progetto in scala 1:1.000 o adeguata, con evidenziate, oltre all'assetto urbanizzativo circostante, le nuove opere di urbanizzazione (strade, marciapiedi, parcheggi, aree a verde, piste ciclabili, fermate del trasporto pubblico locale ed impianti di pubblica illuminazione)</li> </ul> <i>I documenti di cui sopra sono sinteticamente riportati, quali semplici schemi esemplificativi, sul sito del Comune: _____ nella sezione _____</i>	OBBLIGATORIO	3 copie
[ ] EU 04	<b>Pareri degli Enti erogatori dei pubblici servizi</b> , relativi a: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verde pubblico: Servizio comunale competente</li> <li>- Pubblica Illuminazione: Servizio comunale competente</li> <li>- Raccolta rifiuti: gestore del servizio</li> <li>- Telefonia: ente fornitore</li> <li>- Energia elettrica: ente fornitore</li> <li>- Gas: ente fornitore</li> <li>- Acquedotto, fognatura: ente fornitore</li> <li>- _____</li> </ul>	OBBLIGATORIO	1 copia

<input type="checkbox"/> <b>EU 05</b>	<b>Computo metrico delle opere di urbanizzazione a scomputo</b> , redatto applicando i corrispondenti costi standardizzati approvati dall'Amministrazione Comunale con atto _____ oppure, in mancanza indicare il <i>prezziario opere pubbliche di riferimento</i>		_____
---------------------------------------	--	--	-------

<b>ES</b>	<b>ELABORATI STATO SOVRAPPOSTO</b>		n. copie
<input type="checkbox"/> <b>ES 01</b>	<b>- Planimetria generale con rappresentazione schematica dell'intorno a scala urbana</b> dell'area di intervento in scala 1:500 o adeguata con indicazione di: <ul style="list-style-type: none"> <li>• demolizioni, ricostruzioni, nuova edificazione</li> </ul> <b>- Piante, prospetti e sezioni con rappresentazione schematica dell'intorno a scala urbana</b> in scala 1:200 o adeguata	OBBLIGATORIO	_____

<b>NTA</b>	<b>NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE</b>		n. copie
<input type="checkbox"/> <b>NTA</b>	Disciplina per l'attuazione del piano indicante: norme generali, parametri urbanistici e tolleranze, criteri e modalità di intervento, destinazioni d'uso ammesse, prescrizioni di natura vincolante	OBBLIGATORIO	_____

<b>EI</b>	<b>ELABORATO INFORMATICO</b>		n. copie
<input type="checkbox"/> <b>EI 01</b>	<b>File in formato pdf</b> su cd/dvd corrispondenti e conformi ai documenti cartacei allegati alla richiesta di Piano, denominati come gli elaborati cartacei	OBBLIGATORIO	_____

## SCHEDELLA DISCIPLINA DI TUTELA DELL'AREA DI INTERVENTO

<b>BENI CULTURALI</b> <i>D.Lgs 42/2004, Parte II, art. 10</i>	<input type="checkbox"/> L'intervento <b>interessa</b> immobili facenti parte dei Beni Parte II – art. 10 del D.Lgs 42/04 <input type="checkbox"/> L'intervento <b>non interessa</b> immobili facenti parte dei Beni di cui al presente punto
<b>BENI PAESAGGISTICI</b> <i>D.Lgs 42/2004, Parte III</i>	<input type="checkbox"/> L'intervento <b>interessa</b> immobili facenti parte dei Beni Parte III – art. 136 del D.Lgs 42/04 <input type="checkbox"/> L'intervento <b>interessa</b> immobili facenti parte dei Beni Parte III – art. 142 del D.Lgs 42/04 <input type="checkbox"/> L'intervento <b>non interessa</b> immobili facenti parte dei Beni di cui al presente punto
<b>EDIFICI ED AREE DI RILEVANTE VALORE</b> <i>Per la pianificazione urbanistica comunale</i> _____	<input type="checkbox"/> L'intervento <b>interessa</b> immobili facenti parte nei Beni _____ <input type="checkbox"/> L'intervento <b>interessa</b> immobili sottoposti a <b>Restauro (re)</b> <input type="checkbox"/> L'intervento <b>non interessa</b> immobili facenti parte dei Beni di cui al presente punto
<b>AREA PROTETTA</b> _____	<input type="checkbox"/> L'intervento <b>ricade</b> all'interno dell'Area Protetta <input type="checkbox"/> L'intervento <b>non ricade</b> all'interno dell'Area Protetta
<b>RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA</b> <i>RD 523/1904; art. 13 DPCM 5/11/1999</i>	<input type="checkbox"/> L'intervento <b>ricade</b> nella fascia di rispetto di 10 m dei corsi d'acqua pubblici <input type="checkbox"/> L'intervento <b>non ricade</b> all'interno della fascia di rispetto di 10 m dei corsi d'acqua pubblici
<b>RISPETTO FERROVIARIO</b> <i>DPR n. 753 - 01/07/1980</i>	<input type="checkbox"/> L'intervento <b>ricade</b> nella fascia di rispetto ferroviario, si allega: <input type="checkbox"/> L'intervento <b>non ricade</b> all'interno della fascia di rispetto ferroviario
<b>RISPETTO CODICE DELLA STRADA</b> <i>DPR n. 495/1992 - D.Lgs. 285/1992</i>	<input type="checkbox"/> L'intervento <b>ricade</b> : <input type="checkbox"/> All'interno del centro abitato e pertanto la distanza dei fabbricati e delle recinzioni è conforme al contenuto di cui all'art 28 del Reg. di Esecuzione del CdS, <input type="checkbox"/> all'esterno del centro abitato e pertanto la distanza dei fabbricati e delle recinzioni è conforme al contenuto di cui all'art 26 del Reg. di Esecuzione del CdS <input type="checkbox"/> L'intervento inoltre <b>ricade</b> nelle fasce di rispetto di viabilità Statali o Provinciali pertanto: <input type="checkbox"/> L'intervento <b>non ricade</b> nelle fasce di rispetto di viabilità Statali o Provinciali
<b>FASCE DI RISPETTO CIMITERIALE</b> <i>RD n.1265 del 1934, L.01/08/2002, L. n.166/2002</i>	<input type="checkbox"/> L'intervento <b>ricade</b> all'interno della zona di rispetto cimiteriale <input type="checkbox"/> L'intervento <b>non ricade</b> all'interno della zona di rispetto cimiteriale
<b>RISPETTO POZZI</b> <i>D.lgs 152/2006 art. 94</i>	<input type="checkbox"/> L'intervento <b>ricade</b> nella fascia di rispetto <b>assoluto</b> dei pozzi ( <b>ml 10</b> ) <input type="checkbox"/> L'intervento <b>ricade</b> nella fascia di rispetto <b>relativo</b> dei pozzi ( <b>ml 200</b> ) <input type="checkbox"/> L'intervento <b>non ricade</b> all'interno delle fasce di rispetto pozzi
<b>ELETTRODOTTI</b> <i>DM 29/05/2008</i>	<input type="checkbox"/> L'intervento <b>interessa</b> immobili insistenti all'interno della zona rispetto di elettrodotti <input type="checkbox"/> L'intervento <b>non ricade</b> all'interno della zona di rispetto di elettrodotti
<b>COMPATIBILITÀ AMBIENTALE DELL'AREA</b> <i>D. Lgs 152/2006; DM 471/1999; _____</i>	<input type="checkbox"/> L'intervento <b>interessa</b> immobili oggetto di censimento ed aree produttive dismesse ai sensi dell'art. 63 del DPGR 32/R/01 e della DCP 90/05. Si allega: "Indagini preliminari ai fini della compatibilità ambientale dell'area", redatte da un tecnico abilitato <input type="checkbox"/> L'intervento <b>non interessa</b> immobili oggetto di censimento ed aree produttive dismesse
<b>Piano Assetto Idrogeologico</b> <i>DPCM 06/05/05; _____</i>	<input type="checkbox"/> L'intervento <b>ricade</b> all'interno delle seguenti aree con pericolosità geologica: <input type="checkbox"/> PF 1 <input type="checkbox"/> PF 2 <input type="checkbox"/> PF 3 <input type="checkbox"/> PF 4
<b>Piano di Gestione Rischio Alluvioni</b> _____	<input type="checkbox"/> L'intervento <b>ricade</b> all'interno delle seguenti classi di fattibilità idraulica: <input type="checkbox"/> P 1 <input type="checkbox"/> P 2 <input type="checkbox"/> P 3
<b>PERICOLOSITÀ IDRAULICA PS</b> _____	<input type="checkbox"/> L'intervento <b>ricade</b> all'interno delle seguenti aree con pericolosità idraulica: <input type="checkbox"/> I 1 <input type="checkbox"/> I 2 <input type="checkbox"/> I 3 <input type="checkbox"/> I 4
<b>PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA</b> _____	<input type="checkbox"/> L'intervento <b>ricade</b> all'interno delle seguenti aree con pericolosità geomorfologica: <input type="checkbox"/> G 1 <input type="checkbox"/> G 2 <input type="checkbox"/> G 3 <input type="checkbox"/> G 4
<b>PERICOLOSITÀ SISMICA PS</b> _____	<input type="checkbox"/> L'intervento <b>ricade</b> all'interno delle seguenti aree con pericolosità sismica locale: <input type="checkbox"/> S 1 <input type="checkbox"/> S 2 <input type="checkbox"/> S 3 <input type="checkbox"/> S 4
<b>REGOLAMENTO DEL CONSORZIO</b> _____	<input type="checkbox"/> L'intervento <b>interessa</b> opere di bonifica e loro pertinenze di cui al Regolamento, si allega: <input type="checkbox"/> L'intervento <b>non ricade</b> all'interno delle aree di cui al presente punto
<b>VINCOLO IDROGEOLOGICO</b> <i>RD 3267/23; _____</i>	<input type="checkbox"/> L'intervento <b>ricade</b> all'interno del territorio sottoposto a vincolo idrogeologico <input type="checkbox"/> L'intervento <b>non ricade</b> all'interno delle aree di cui al presente punto
<b>PERMEABILITÀ DEI SUOLI</b> _____	<input type="checkbox"/> L'intervento è <b>sottoposto</b> alle norme relative alla permeabilità dei suoli <input type="checkbox"/> L'intervento <b>non è sottoposto</b> alle norme relative alla permeabilità dei suoli
<b>PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA</b> _____	<input type="checkbox"/> L'intervento <b>ricade</b> all'interno delle seguenti classi acustiche: <input type="checkbox"/> CLASSE I <input type="checkbox"/> CLASSE II <input type="checkbox"/> CLASSE III <input type="checkbox"/> CLASSE IV <input type="checkbox"/> CLASSE V <input type="checkbox"/> Ferrovia fascia A <input type="checkbox"/> Ferrovia fascia B <input type="checkbox"/> Aree destinate allo spettacolo <input type="checkbox"/> L'intervento non ricade all'interno delle aree di cui al presente punto
<b>ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE</b> <i>DPR 380/01; DPR 503/96; DM 236/89; DM 114/2008; _____</i>	<input type="checkbox"/> L'intervento è <b>sottoposto</b> alle norme relative all'accessibilità e conformità degli spazi pubblici alle norme <b>sulla eliminazione delle barriere architettoniche</b> <input type="checkbox"/> L'intervento <b>non è sottoposto</b> a tale disciplina
<b>DISPOSIZIONI TECNICHE PER LE COSTRUZIONI</b> _____	<input type="checkbox"/> L'intervento è sottoposto alle norme relative riferite ai parcheggi privati, l'accesso agli edifici, i distacchi dei fabbricati, sistemazioni delle aree ecc. <input type="checkbox"/> L'intervento <b>non è sottoposto</b> a tale disciplina



## SCHEDA PARAMETRI URBANISTICI

PIANO URBANISTICO GENERALE			
VERIFICA DEI PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI DEL PROGETTO UNITARIO			
PARAMETRI URBANISTICI	STATO ATTUALE	PREVISIONI DEL PIANO URBANISTICO	PIANO ATTUATIVO PROPOSTO
UTOE			
Sistema/Sub-Sistema/Ambito			
Zona omogenea (DM 1444/1968)			
Area di trasformazione			
Superficie territoriale ST (mq)			
Superficie utile lorda SUL (mq)			
Superficie coperta SC (mq)			
Numero alloggi massimo			
Numero piani massimo			
Rapporto di copertura RC massimo			
Standard (parcheggi, piazze, verde, attrezzature collettive)			
Residenza			
di cui Residenza Sociale			
Attività industriali e artigianali			
Attività commerciali			
Attività terziarie			
Prescrizioni specifiche			
Prescrizioni integrative per gli aspetti ambientali			