



# COMUNE DI VALDASTICO

## Provincia di Vicenza

\*\*\*\*\*

COPIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 38 di reg.

Sessione straordinaria - Convocazione prima - Seduta pubblica

L'anno duemilaquattro, addì ventinove del mese di novembre nella solita sala delle adunanze.

Convocata dal Sindaco mediante lettera d'invito in data 23.11.2004, n. 4499 di prot., fatta recapitare a ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sig. Toldo Alberto e la partecipazione del Segretario Comunale Sig.ra Angelucci dr.ssa Maria.

Fatto l'appello risultano:

1 - Serafini Roberta	P	7 - Giacomelli Renzo	P
2 - Rech Ruggero	P	8 - Moro Dario	P
3 - Saccoccio Daniel	P	9 - Dal Pozzo Antonio	P
4 - Zambon Agnese	P	10 - Marangoni Gio Maria	P
5 - Pettinà Gastone	P	11 - Bonifaci Dario	P
6 - Righele Fabio	P	12 - Toldo Alessandro	P

Presenti n. 13 Assenti n. -

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sul seguente

### OGGETTO

APPROVAZIONE, CON PRESCRIZIONI, DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "GIARDINI" A PEDESCALA. CONTESTUALE REVOCA DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 10 DEL 23.04.2004.

Ai sensi dell'art.78, comma 2, il Sindaco invita i Consiglieri Comunali interessati ad astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione.

I consiglieri Dal Pozzo e Marangoni si astengono dalla discussione e dalla votazione e abbandonano l'emiciclo del Consiglio Comunale.

Il Sindaco dà sinteticamente una esposizione della vicenda, che è già stata oggetto di una precedente deliberazione, a parere dell'Ufficio Tecnico, non conforme alle leggi vigenti in materia urbanistica.

Dà lettura del parere positivo dell'Ufficio Tecnico contenente delle prescrizioni, già fatte proprie dalla commissione edilizia.

Toldo Alessandro ricorda l'iter procedimentale che ha accompagnato l'approvazione del piano di lottizzazione.

Il Segretario comunale ricorda le incongruenze tecniche di cui era viziata la delibera.

Il Sindaco dà atto che la cosa più importante è approvare il piano e fare in modo che venga attuato in tempi veloci. Sottolinea come la vicenda sia, comunque, molto intricata. In realtà sottolinea che la lottizzazione "Giardini" è la prima dopo la lottizzazione "Rocchetta".

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**UDITA** l'introduzione del Sindaco;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio comunale n.10 del 23 aprile 2004, avente ad oggetto: *Approvazione del Piano di Lottizzazione di Pedescala – Via Giardini e relativo schema di convenzione*;

**RITENUTO** di dover procedere alla revoca della deliberazione del Consiglio comunale n.10 del 23 aprile 2004 in quanto, nel frattempo, questa Amministrazione ha raggiunto un accordo con i soggetti richiedenti verso la presentazione di un nuovo Piano di Lottizzazione che recepisce le prescrizioni tecniche fornite dal Responsabile dell'Area Tecnica in seno al proprio parere prot. n.1500 del 22 aprile 2004;

**VISTA** la missiva del 25 ottobre 2004, protocollo comunale n.3921 del 25 ottobre 2004, con cui i signori:

- Antonio Dal Pozzo, nato a Valdastico (VI) il 02 marzo 1948, ivi residente in Via Venezia n.7;
- Augusto Giacomelli, nato a Thiene (VI) il 14 settembre 1959, residente a Valdastico (VI) in Via delle Alpi n.8;
- Mario Marangoni, nato ad Arsiero (VI) il 03 aprile 1945, residente a Cogollo del Cengio (VI) in Via Papa Giovanni XXIII, dotato di opportuna delega a rappresentare;
- Gio Maria Marangoni, nato a Thiene (VI) il 15 novembre 1964, residente a Valdastico (VI) in Via Mazzini n.28;

hanno chiesto a questa Amministrazione l'esame del piano di lottizzazione denominato "Giardini", afferente alla ZTO C2R/213 del vigente PRG, variante n.3;

**VISTO** il piano di lottizzazione denominato "Giardini", prot. comunale n.3921 del 25 ottobre 2004, redatto dall'Arch. Mariangela Barone di Thiene (VI), come costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa - Elenco catastale delle proprietà - Stima dei costi delle opere di urbanizzazione;
- Tavola n.1 – Stato di fatto – Estratto del PRG vigente, mappa catastale, planimetria dello stato di fatto;
- Tavola n.2 – Stato di fatto – Rilievo del verde, reti tecnologiche, sezioni;
- Tavola n.3 – Progetto – Planivolumetrico e destinazione d'uso delle aree;

- Tavola n.4 – Progetto – Edificabilità dei lotti, schema delle reti tecnologiche di progetto e sezioni;
- Norme tecniche di attuazione;
- Bozza di convenzione;
- Documentazione fotografica;

**VISTO** il documento denominato “P.d.L. Pedescala – Anno 2004 – Verbale del dibattito del giorno 12 marzo 2004”, protocollo comunale n.967 del 12 marzo 2004;

**VISTA** la comunicazione di avvio del procedimento funzionale all’approvazione del P. di L. in oggetto, protocollo comunale n.4316 del 11 novembre 2004;

**PRESO ATTO** che il menzionato piano di lottizzazione, prot. comunale n.3821 del 25 ottobre 2004, è stato fatto oggetto del seguente parere dalla Commissione edilizia comunale durante la seduta del giorno 22 novembre 2004, n.3 di verbale: *Parere favorevole, fatta salva la presentazione della progettazione di massima, costituita fra l’altro dalle opportune tavole grafiche caratterizzate da adeguata scala di rappresentazione ai fini della leggibilità delle medesime, per quanto attiene a tutte le reti tecnologiche di urbanizzazione, nessuna esclusa. Ciò anche alla luce del fatto che il presente P. di L. deve essere formalizzato quale “ambito territoriale funzionale alla ZTO C2/R213 del PRG” (ex art.16, comma 2, della LR n.61/1985) con separato atto consiliare;*

**VISTO** il parere tecnico del Responsabile dell’Area Tecnica comunale, protocollo comunale n.4501 del 24 novembre 2004, reso ai sensi dell’art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, sulla presente proposta di deliberazione consiliare, positivo con prescrizioni, sulla base del suespicato parere della Commissione Edilizia comunale (verbale n.3 del 22 novembre 2004);

**PRESO ATTO** del parere favorevole sul piano di lottizzazione di cui in oggetto, espresso dall’ULSS n.4 di Thiene (VI), prot. comunale n.4635 del 22 novembre 2004;

**RITENUTO** opportuno incaricare il personale dell’Area Tecnica comunale per la verifica della documentazione progettuale che la ditta richiedente è tenuta a presentare presso questo Comune, sulla base del predetto parere tecnico;

**VISTE** le Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade, approvate con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 05 novembre 2001;

**VISTO** il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Valdastico (VI), variante n.3, come approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n.1878 del 18 giugno 2004;

**VISTA** la L.R. n.61 del 27 giugno 1985, recante “Norme per l’assetto e l’uso del territorio”;

**RITENUTO** opportuno formalizzare la classificazione dell’area di intervento del piano di lottizzazione “Giardini” quale Ambito Territoriale Funzionale in seno all’area contraddistinta nel vigente PRG come ZTO C2/R213, ai sensi dell’art.16, comma 2, della L.R. n.61/85;

Con votazione espressa in forma palese come segue:

Favorevoli: 11;

Contrari: ---

Astenuti: ---

## DELIBERA

- 1) **Di revocare**, per i motivi in preambolo esplicitati, la deliberazione del Consiglio comunale n.10 del 23 aprile 2004;
- 2) **Di delimitare** e classificare il perimetro dell'area di intervento del Piano di Lottizzazione "Giardini", prot. comunale n.3921 del 25 ottobre 2004, quale Ambito Territoriale Funzionale in seno all'area contraddistinta nel vigente PRG come ZTO C2/R213, ai sensi dell'art.16, comma 2, della L.R. n.61/85;
- 3) **Di approvare**, ai sensi dell'art.60, comma 2, della L.R. n.61/85, il piano di lottizzazione "Giardini", prot. comunale n.3921 del 25 ottobre 2004, come costituito dai seguenti elaborati, fatto salvo il puntuale recepimento delle prescrizioni dettate dall'organo tecnico di questo Comune:
  - Relazione illustrativa con elenco catastale delle proprietà e stima dei costi delle opere di urbanizzazione;
  - Tavola n.1 – Stato di fatto – Estratto del PRG vigente, mappa catastale, planimetria dello stato di fatto;
  - Tavola n.2 – Stato di fatto – Rilievo del verde esistente, reti tecnologiche e sezioni;
  - Tavola n.3 – Progetto – Planivolumetrico e destinazione d'uso delle aree;
  - Tavola n.4 – Progetto – Edificabilità dei lotti, schema delle reti tecnologiche di progetto e sezioni;
  - Norme tecniche di attuazione;
  - Bozza di convenzione;
  - Documentazione fotografica;



# COMUNE DI VALDASTICO

PROVINCIA DI VICENZA

Largo Savoia 1 - 36040 Valdastico (VI) - C.F. 84001010242 - P. IVA 01513240240  
Tel. 0445/745003; Tel. UTC 0445/745533; Fax 0445/745566;  
E-mail: ufftecnico@comune.valdastico.vi.it

## UFFICIO TECNICO

Prot. n.4501

Spett.le Sig. Alberto Toldo  
Sindaco del Comune di Valdastico (VI)  
Sede Municipale

Spett.le Dott.ssa Maria Angelucci  
Segretario del Comune di Valdastico (VI)  
Sede Municipale

**OGGETTO:** Piano di Lottizzazione di iniziativa privata "Giardini" in loc. Pedescala di questo Comune, ns. prot. n.3921 del 25 ottobre 2004. ZTO C2/R213 del vigente PRG.  
Parere tecnico positivo, con prescrizioni, espresso a norma dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000.

Con la presente mi prego comunicare che il Piano di Lottizzazione in oggetto esplicitato, ns. prot. n.3921 del 25 ottobre 2004, è stato esaminato da parte della Commissione Edilizia Comunale durante la seduta del 22 novembre 2004, verbale n.3.

Il parere tecnico della CEC è stato espresso all'unanimità dei presenti, ed ha il seguente tenore:

*Parere favorevole, fatta salva la presentazione della progettazione di massima, costituita, fra l'altro, dalle opportune tavole grafiche caratterizzate da adeguata scala di rappresentazione ai fini della leggibilità delle medesime, per quanto attiene a tutte le reti tecnologiche di urbanizzazione, nessuna esclusa. Ciò anche alla luce del fatto che il presente P. di L. deve essere formalizzato quale "ambito territoriale funzionale alla ZTO C2/R213 del PRG" (ex art.16, comma 2, della LR n.61/85) con separato atto consiliare.*

Tenuto conto del parere unanime della CEC appena esplicitato, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica comunale esprime il proprio parere tecnico **POSITIVO** sulla proposta di deliberazione del Consiglio comunale avente ad oggetto "Approvazione del P. di L. "Giardini" in località Pedescala. Contestuale revoca della D.C.C. n.10 del 23 aprile 2004", facendo proprie le prescrizioni dettate dalla Commissione Edilizia comunale.

Valdastico (VI), li 24 novembre 2004

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Fogli impiegati n. 1 (.....)

Valdastico, li 27 DIC 2004.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Ing. Carmelo R. Crupi



*[Handwritten signature of Carmelo R. Crupi]*

\*\*\*\*\*

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Toldo Alberto

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Angelucci dr.ssa Maria

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio a partire da oggi.

Valdastico, 10 DIC. 2004

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Angelucci dr.ssa Maria

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione non essendo assoggettata a controllo preventivo di legittimità e non essendo stato richiesto l'intervento dell'Organo di Controllo da un quinto dei Consiglieri.
- Si attesta la regolare pubblicazione all'Albo per 15 gg. consecutivi.

Valdastico,

IL SEGRETARIO COMUNALE

\*\*\*\*\*

Per copia conforme all'originale.

Valdastico, 10 DIC. 2004



IL SEGRETARIO COMUNALE

*Rosa Angelucci*



# COMUNE DI VALDASTICO

PROVINCIA DI VICENZA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 40

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to Toldo Alberto

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. Lavedini Giuseppe

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto che copia della presente delibera viene oggi pubblicata all'albo pretorio comunale, ove resterà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Addì 26-07-2012

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Baldessari Franca

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

per il decorso del termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

per dichiarazione di immediata esecutività ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Addì 24-07-2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. Lavedini Giuseppe

La presente copia è conforme all'originale agli atti di questo ufficio.

Addì 26-07-2012

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Baldessari Franca



OGGETTO:

**ADOZIONE VARIANTE N. 1 AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA "GIARDINI" A PEDESCALA.**

L'anno **duemiladodici** il giorno **ventiquattro** del mese di **luglio** alle ore **18:30** nella Sede Municipale, sotto la presidenza del Sindaco Toldo Alberto e la partecipazione del Segretario Comunale dr. Lavedini Giuseppe, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Toldo Alberto	Presente
Serafini Roberta	Presente
Righèle Fabio	Assente
Sartori Claudio	Presente
Moro Dario	Presente

Presenti 4 - Assenti 1

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione in oggetto.

### PARERI RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267/2000

Parere Favorevole in ordine alla **Regolarità Tecnica**

Data 28-06-2012

Il Responsabile del Servizio  
F.to CAROTTA ROMEO

# LA GIUNTA COMUNALE

## PREMESSO CHE:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 29/11/2004 è stato approvato il piano di lottizzazione di iniziativa privata per la trasformazione urbanistica della zona C2/R213 del P.R.G. vigente ubicata a Pedescala e catastralmente censita alla Sez. unica Foglio 14 mappali n. 283, 284, 285, 939, 940, 941, di proprietà dei Sigg. Slaviero Tiziana, Marangoni Mario e altri, Marangoni Gio Maria e altri;
- in data 30/12/2010 è stato rilasciato il permesso a costruire n. 3921/04 inerente la realizzazione delle opere di urbanizzazione all'interno del comparto;

VISTA la domanda presentata in data 20/04/2012 al prot. n. 1653 da parte dei Sigg. Slaviero Tiziana, Marangoni Mario, Marangoni Gio Maria, proprietari degli immobili ricadenti all'interno della Z.T.O. C2/R213 del P.R.G., intesa ad ottenere una variante al piano approvato relativamente alle norme specifiche per il lotto n. 1 e alla larghezza stradale;

PRESO ATTO che con l'approvazione della Variante al PRG n. 05/2008 è stata individuata una nuova perimetrazione del P. di L. in oggetto, stralciando una parte di area e svincolando, quindi, la specifica previsione per il lotto n. 1 di riservare una fascia di superficie, lungo il confine ovest, per l'eventuale accesso all'area stralciata dalla Variante in discorso;

RILEVATO che la richiesta di variante presentata non comporta aumenti della capacità insediativa teorica, ma solo lo stralcio dalle NTA delle norme speciali per il lotto n. 1 e la diminuzione della larghezza della carreggiata stradale da m. 5,50 a m. 4,50, nel rispetto dell'art. 33 delle NTA del PRG vigente;

RICHIAMATA la documentazione depositata agli atti in data 20/04/2012 al prot. n. 1653 da parte del progettista della variante geom. Claudio Slaviero, composta dai seguenti elaborati grafici:

- tav. n. 1/V – stato attuale - estratto di mappa, di PRG, rilievo
- tav. n. 2/V – stato attuale – planimetria e sezioni, reti tecnologiche
- tav. n. 3/V – progetto - rilievo plani volumetrico e destinazioni d'uso
- tav. n. 4/V – progetto – edificabilità dei lotti, schema reti tecnologiche, sezioni
- tav. n. 5/V – progetto delle reti tecnologiche – planimetria, pianta e prospetto marciapiede. sezioni significative
- tav. n. 6/V – progetto delle reti tecnologiche – pianta e sezioni dei sottoservizi
- tav. n. 7/V – sezione stradale – prescrizioni per attraversamenti e parallelismi
- indagine geologica – storica – ambientale;
- norme tecniche di attuazione;

VISTA ED ESAMINATA la documentazione sopra riportata, inerente la variante n. 1 al piano di lottizzazione C2/R213 denominato "Giardini";

DATO ATTO che la Commissione Edilizia nella riunione del 21/06/2012 – verbale n. 4, ha espresso parere favorevole con prescrizioni come sotto riportato:

*"Parere favorevole con l'esclusione di alcune modifiche alle N.T.A. e in particolar modo quelle relative alle falde delle coperture, all'orientamento e all'altezza della parte cieca delle recinzioni";*

RICHIAMATA la convenzione approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 16/07/2010, relativa alla realizzazione delle opere di urbanizzazione e sottoscritta con il comune in data 16/07/2010 al Rep. n. 122, registrata all'Agenzia delle Entrate di Thiene in data 03/08/2010 – Serie 2 n. 12;

RITENUTO OPPORTUNO, in base alla documentazione depositata, adeguare la convenzione in essere, in quanto le modifiche richieste, pur non variando la capacità insediativa teorica dell'area, incidono sulla quantificazione delle aree a standard e per la viabilità;

**RICHIAMATI** i seguenti atti normativi:

- la L.R. n. 61/1985 "Norme per l'assetto e l'uso del territorio"
- la L.R. n. 11 del 23.04.2004;

**VISTA** la L.R. n. 11 del 23.04.2004, in particolare l'art. 20;

**CON** voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge;

## **DELIBERA**

1. di adottare la variante n. 1 al piano di lottizzazione di iniziativa privata per la trasformazione urbanistica della zona territoriale omogenea C2/R213 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 29/11/2004, presentata in data 20/04/2012 al prot. n. 1653 e ubicata a Pedescala, catastalmente censita alla Sez. unica Foglio 14 mappali n. 283, 284, 285, 939, 940, 941, di proprietà dei Sigg. Slaviero Tiziana, Marangoni Mario e altri, Marangoni Gio Maria e altri e composta dagli elaborati di seguito indicati:
  - tav. n. 1/V – stato attuale - estratto di mappa, di PRG, rilievo
  - tav. n. 2/V – stato attuale – planimetria e sezioni, reti tecnologiche
  - tav. n. 3/V – progetto - rilievo piani volumetrico e destinazioni d'uso
  - tav. n. 4/V – progetto – edificabilità dei lotti, schema reti tecnologiche, sezioni
  - tav. n. 5/V – progetto delle reti tecnologiche – planimetria, pianta e prospetto marciapiede. sezioni significative
  - tav. n. 6/V – progetto delle reti tecnologiche – pianta e sezioni dei sottoservizi
  - tav. n. 7/V – sezione stradale – prescrizioni per attraversamenti e parallelismi
  - indagine geologica – storica – ambientale;
  - norme tecniche di attuazione;con le prescrizioni della Commissione Edilizia Comunale di cui al verbale n. 4 del 20/04/2012.
2. di precisare che oltre alle prescrizioni impartite nella delibera di approvazione n. 38 del 29/11/2004, è prescritto ai lottizzanti l'allargamento del piano stradale attraverso la realizzazione delle opere necessarie nel sedime del sentiero comunale prospiciente all'immissione nell'area di lottizzazione;
3. di stralciare dalle NTA allegata al P. di L. le norme speciali per il lotto n. 1 e di approvare la riduzione della larghezza della carreggiata stradale da m. 5,50 a m. 4,50, nel rispetto dell'art. 33 delle NTA del PRG vigente, nonché la variazione del perimetro del piano di lottizzazione, dando atto che tale variazione di perimetro risulta conforme alla variante al PRG n. 05/2008 approvata con DGR n. 95 del 22/01/2008;
4. di prendere atto che la variante presentata comporta la modifica alla convenzione stipulata in data 16/07/2010 al Rep. n. 122 per le motivazioni in premessa descritte;
5. di dare atto che compete al responsabile del servizio edilizia - urbanistica provvedere ai successivi adempimenti (deposito e pubblicazione del piano di lottizzazione).



# COMUNE DI VALDASTICO

PROVINCIA DI VICENZA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 29

Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

F.to TOLDO ALBERTO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to DOTT. LAVEDINI GIUSEPPE

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto che copia della presente delibera viene oggi pubblicata all'albo pretorio comunale, ove resterà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Addì 18-09-2012

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

F.to BALDESSARI FRANCA

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

per il decorso del termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

per dichiarazione di immediata esecutività ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Addì 07-09-2012

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

F.to BALDESSARI FRANCA

La presente copia è conforme all'originale agli atti di questo ufficio.

Addì 18-09-2012

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

BALDESSARI FRANCA



**OGGETTO:**

**APPROVAZIONE VARIANTE N. 1 AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA "GIARDINI" A PEDESCALA**

L'anno duemiladodici il giorno sette del mese di settembre alle ore 19:30 nella Sede Municipale in seduta di **Prima convocazione**, sotto la presidenza del Sindaco TOLDO ALBERTO e la partecipazione del Segretario Comunale DOTT. LAVEDINI GIUSEPPE, si è riunito il Consiglio Comunale.

Il Presidente, accertato il numero legale e dichiarata aperta la seduta, invita il Consiglio Comunale ad esaminare e discutere sulla proposta di deliberazione in oggetto, alla quale partecipano:

TOLDO ALBERTO	Presente
SERAFINI ROBERTA	Assente
BONIFACI DIEGO	Presente
RIGHELE MARIA PATRIZIA	Presente
RIGHELE FABIO	Assente
SLAVIERO ROBERTO	Presente
MARANGONI ILENIA	Presente
MORO DARIO	Presente
CARETTA GIOVANNI	Assente
DAL POZZO ANTONIO	Presente
PROTTO GIAMPATRIZIO	Presente
SPAGNOLO FABIO	Presente
MARANGONI GIO MARIA	Presente

Presenti 10 - Assenti 3

**PARERI RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267/2000**

Parere Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data 04-09-2012

Il Responsabile del Servizio

F.to CAROTTA ROMEO

Il Sindaco dà lettura al dispositivo della deliberazione.

*Alle ore 19,41 entra il Consigliere Caretta Giovanni.*

*Presenti 11*

*Contestualmente escono i Consiglieri Marangoni Gio Maria, Dal Pozzo Antonio e Marangoni Ilenia.*

*Presenti 8*

Il Sindaco spiega alcuni contenuti della deliberazione e la mette ai voti.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO CHE:**

- con delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 29/11/2004 è stato approvato il piano di lottizzazione di iniziativa privata per la trasformazione urbanistica della zona C2/R213 del P.R.G. vigente ubicata a Pedescala e catastalmente censita alla Sez. unica Foglio 14 mappali n. 283, 284, 285, 939, 940, 941, di proprietà dei Sigg. Slaviero Tiziana, Marangoni Mario e altri, Marangoni Gio Maria e altri;
- in data 30/12/2010 è stato rilasciato il permesso a costruire n. 3921/04 inerente la realizzazione delle opere di urbanizzazione all'interno del comparto;

**RICHIAMATA** la delibera di Giunta Comunale n. 40 del 24/07/2012 a mezzo della quale si è adottata la variante n. 1 al piano di lottizzazione di iniziativa privata della zona C2/R213 del P.R.G. vigente ubicata a Pedescala, redatta dal progettista geom. Slaviero Claudio di Valdastico;

**DATO ATTO CHE** gli elaborati facenti parte della variante n. 1 al piano di lottizzazione adottata, sono stati depositati presso l'ufficio tecnico comunale servizio edilizia - urbanistica, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, per un periodo di 10 (dieci) giorni dal 26/07/2012 al 05/08/2012 e che nei successivi 20 (venti) giorni dal 05/08/2012 al 25/08/2012 i proprietari degli immobili ricompresi nel piano potevano presentare opposizioni. Nello stesso tempo chiunque aveva la possibilità di presentare osservazioni;

**VERIFICATO** che agli atti del comune non è stata presentata nessuna opposizione/osservazione inerente la variante al piano, adottata con delibera di Giunta Comunale n. 40 del 24/07/2012;

**VISTA** la documentazione depositata agli atti in data 20/04/2012 al prot. n. 1653 da parte del progettista della variante geom. Claudio Slaviero, composta dai seguenti elaborati grafici:

- tav. n. 1/V – stato attuale - estratto di mappa, di PRG, rilievo
- tav. n. 2/V – stato attuale – planimetria e sezioni, reti tecnologiche
- tav. n. 3/V – progetto - rilievo piani volumetrico e destinazioni d'uso
- tav. n. 4/V – progetto – edificabilità dei lotti, schema reti tecnologiche, sezioni
- tav. n. 5/V – progetto delle reti tecnologiche – planimetria, pianta e prospetto marciapiede. sezioni significative
- tav. n. 6/V – progetto delle reti tecnologiche – pianta e sezioni dei sottoservizi
- tav. n. 7/V – sezione stradale – prescrizioni per attraversamenti e parallelismi
- indagine geologica – storica – ambientale;
- norme tecniche di attuazione;

e i seguenti atti

- la convenzione approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 16/07/2010, relativa alla realizzazione delle opere di urbanizzazione e sottoscritta con il comune in data 16/07/2010 al Rep. n. 122, registrata all'Agenzia delle Entrate di Thiene in data 03/08/2010 – Serie 2 n. 12;
- il permesso a costruire n. 3921/04 del 30/12/2010 inerente la realizzazione delle opere di urbanizzazione all'interno del comparto

**DATO ATTO** che la Commissione Edilizia nella riunione del 21/06/2012 – verbale n. 4, ha espresso parere favorevole con prescrizioni come sotto riportato:

*“Parere favorevole con l'esclusione di alcune modifiche alle N.T.A. e in particolar modo quelle*

*relative alle falde delle coperture, all'orientamento e all'altezza della parte cieca delle recinzioni";*

**RICHIAMATI** i seguenti atti normativi:

- la L.R. n. 61/1985 "Norme per l'assetto e l'uso del territorio"
- L.R. n. 11 del 23.04.2004;

**VISTA** la L.R. n. 11 del 23.04.2004, in particolare l'art. 20;

**RILEVATA** la competenza a termini dell'art. 42 del T.U. n. 267 del 18.08.2000;

**CON** la seguente votazione:

Presenti: 8

Astenuti: 0

Votanti: 8

Risultato Votazione: Favorevoli    8    Contrari 0

## **DELIBERA**

1. di approvare la variante n. 1 al piano di lottizzazione di iniziativa privata per la trasformazione urbanistica della zona territoriale omogenea C2/R213 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 29/11/2004, presentata in data 20/04/2012 al prot. n. 1653 e ubicata a Pedescala, catastalmente censita alla Sez. unica Foglio 14 mappali n. 283, 284, 285, 939, 940, 941, di proprietà dei Sigg. Slaviero Tiziana, Marangoni Mario e altri, Marangoni Gio Maria e altri e composta dagli elaborati di seguito indicati:
  - tav. n. 1/V – stato attuale - estratto di mappa, di PRG, rilievo
  - tav. n. 2/V – stato attuale – planimetria e sezioni, reti tecnologiche
  - tav. n. 3/V – progetto - rilievo piani volumetrico e destinazioni d'uso
  - tav. n. 4/V – progetto – edificabilità dei lotti, schema reti tecnologiche, sezioni
  - tav. n. 5/V – progetto delle reti tecnologiche – planimetria, pianta e prospetto marciapiede. sezioni significative
  - tav. n. 6/V – progetto delle reti tecnologiche – pianta e sezioni dei sottoservizi
  - tav. n. 7/V – sezione stradale – prescrizioni per attraversamenti e parallelismi
  - indagine geologica – storica – ambientale;
  - norme tecniche di attuazione;con le prescrizioni della Commissione Edilizia Comunale di cui al verbale n. 4 del 20/04/2012.
2. di precisare che oltre alle prescrizioni impartite nella delibera di approvazione n. 38 del 29/11/2004, è prescritto ai lottizzanti l'allargamento del piano stradale attraverso la realizzazione delle opere necessarie nel sedime del sentiero comunale prospiciente all'immissione nell'area di lottizzazione
3. di stralciare dalle NTA allegate al P. di L. le norme speciali per il lotto n. 1 e di approvare la riduzione della larghezza della carreggiata stradale da m. 5,50 a m. 4,50, nel rispetto dell'art. 33 delle NTA del PRG vigente, nonché la variazione del perimetro del piano di lottizzazione, dando atto che tale variazione di perimetro risulta conforme alla variante al PRG n. 05/2008 approvata con DGR n. 95 del 22/01/2008;
4. di prendere atto che la variante presentata comporta la modifica alla convenzione stipulata in data 16/07/2010 al Rep. n. 122 per le motivazioni in premessa descritte;

5. di identificare gli elaborati progettuali adottati, costituenti la variante n. 1 al piano di lottizzazione denominato "C2/R213" ed elencati al precedente punto 1, apponendo su ognuno il timbro e firma del segretario comunale con la seguente dizione: "elaborato approvato con delibera di Consiglio comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ non materialmente allegato all'originale ma depositato presso il servizio edilizia - urbanistica";
6. di dare atto che compete al responsabile del servizio edilizia - urbanistica ed ambiente provvedere ai successivi adempimenti.

Con la seguente votazione:

Presenti: 8

Astenuti: 0

Votanti: 8

Risultato Votazione: Favorevoli 8 Contrari 0

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000